

ISÄNNÖINNIN PALVELUHINNASTO 1.1.2025 ALKAEN

Varaamme oikeuden hinnanmuutoksiin

1.1 TALOYHTIÖLTÄ VELOITETTAVAT ERILLISVELOITUKSET

Kiinteään isännöinnin kuukausihintaan sisältyvät palvelut on eritelty taloyhtiön isännöintisopimuksessa.

Kiinteän kuukausihinnan lisäksi veloitamme seuraavat erillisveloitukset toteutuman mukaan.

Erillisveloitettavat palvelut laskutetaan 3kk:n välein.

Tuote/palvelu	Veloitusperuste	Hinta alv. 25,5%
Valokopiot ja tulosteet (A4) <i>Oletuksena kaikki tulostetaan A4/mustavalko.</i>	kpl (mustavalko) kpl (väri)	0,14 € 0,30 €
Kilometrikorvaus <i>Veloitetaan tehtäväluettelon ulkopuolisiin töihin liittyvistä ajoista.</i>	km	0,90 €
Isännöitsijän tuntiveloitus/kokouspalkkio	arkisin klo. 8 – 17 arkisin klo. 17 – 20 muina aikoina	60,00 € 90,00 € 120,00 €
Postimaksut, €/kpl <i>Nämä hinnat koskevat toimistolta tehtäviä postituksia. Normaalisti kirjeet lähetetään postituspalvelun kautta Economy C5 kirjeinä, pyydä erillinen hinnasto.</i>	Postikuori, C5 Economy Postikuori, C5 Priority Postikuori, C4 Economy Postikuori, C4 Priority	3,05 € 4,30 € 4,09 € 6,53 €
Urakka- tai muu vastaava kilpailutus <i>Ohjelmistoveloitus hankintasovelluksen avulla tehtävistä kilpailutuksista.</i>	€ / kilpailutus	30,00 €
Hallituksen varoituksen täytäntöönpano <i>Taloyhtiö perii kustannukset täysimääräisesti varoituksen kohteena olevalta osakkeenomistajalta.</i>	€ / varoitus	60,00 €

1.2 TALOYHTIÖLLE TARJOTTAVAT LISÄPALVELUT

Tuote/palvelu	Hinta alv. 25,5%
Pelastussuunnitelma <i>Turvallisuuskävely kohteessa sekä pelastussuunnitelman laatiminen. Ylläpito ja pienehköt päivitykset sisältyvät vakimuotoisen isännöintisopimuksen kuukausimaksuun. Laajemmat päivitykset ja turvallisuuskävelyt tehdään tuntiveloituksella.</i>	Alk. 250,00 €

1.3 TILAAJALTA VELOITETTAVAT MAKSUT

Tuote/palvelu	Veloitusperuste	Hinta alv. 25,5%
Isännöitsijäntodistus liitteineen <i>Liitteet: toimintakertomus ja tilinpäätös sekä tarkastuskertomus, talousarvio, kunnossapitoselvitys, energiatodistus ja yhtiöjärjestys. Lisäksi huoneiston pohjakuva, mikäli saatavilla.</i>	kpl	95,00 €

Postiosoite:

Hämeen IAT-isännöinti
Säästöpankinkatu 2 A
30100 Forssa



Yhteystiedot:

Puh. 045 7831 6272
asiakaspalvelu@iat-isannointi.fi
www.iat-isannointi.fi

Isännöitsijäntodistus ilman liitteitä <i>Esim. perunkirjoitusta tai pankkia varten.</i>	kpl	60,00€
Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten <i>As Oy lain mukainen suppeampi tietosisältö. Liitteet: energiatodistus sekä kunnossapitoselvitys</i>	kpl	40,00€
Lainaosuusilmoitus ja tilisiirto <i>Yhtiölainaosuuden poismaksua varten.</i>	€ per laina	40,00€
Oven aukaisu <i>Jos matka >5km, peritään myös kilometrikorvaus. Huom! Ei päivystystä, suoritetaan jos työtilanne sallii.</i>	arkisin 8-18 muina aikoina	60,00 € 120,00 €
Osakkeenomistajan muutostyön valvonta <i>Isännöitsijän tuntiveloituksen mukaan.</i>	€/tunti minimiveloitus per käynti	60,00 €
Asiakirjakopiot osakkaalle / muulle oikeutetulle <i>Lisäksi peritään kohdan 1.1. mukaiset kopiokulut sekä postitoimituksissa postituskulut.</i>	€/tilaus	15,00 €
Avaintilaus osakkaalle / muulle oikeutetulle <i>Sento, iLoq tms. suojatun avainjärjestelmän tilauksen käsittely. Tilaaja noutaa ja maksaa avaimen teettämiskulut suoraan sovittuun lukkoliikkeeseen.</i>	€/tilaus	25,00 €

Postiosoite:

Hämeen IAT-isännöinti
Säästöpankinkatu 2 A
30100 Forssa


Yhteystiedot:

Puh. 045 7831 6272
asiakaspalvelu@iat-isannointi.fi
www.iat-isannointi.fi